

YHTEISÖSÄÄNNÖT

Yritys- ja yhteisötunnus: 1723416-1
Nimi: Ripatin vesiosuuskunta
Sisältö: Yhteisösäännöt
Voimassaoloaika: 16.09.2010 00:00:00 -

Tietolähde: Patentti- ja rekisterihallitus.

RIPATIN VESIOSUUSKUNNAN SÄÄNNÖT

1 § Osuuskunnan toiminimi on Ripatin vesiosuuskunta ja kotipaikka on Hirvensalmi.

2 § Toimiala

Osuuskunnan toimialana on rakentaa, ylläpitää ja hoitaa vesi-/viemärlaitosta pääasiassa jäsenten kiinteistöjä varten. Osuuskunta voi tarjota vesihuoltopalveluja myös muille kuin jäsenilleen hallituksen erikseen hyväksymän sopimuksen mukaisesti.

3 § Jäseneksi ottaminen

Osuuskunnan jäseneksi pyrkivän on tehtävä siitä kirjallinen hakemus (Liittymishakemus) hallitukselle, joka päättää jäseneksi ottamisesta.

Jos hallitus ei hyväksy hakijaa jäseneksi, hallitus voi alistaa asian osuuskunnan kokouksen ratkaistavaksi.

4 § Osuudet ja osuusmaksu

Jäsen on velvollinen osallistumaan osuuskuntaan yhdellä osuudella. Jäsenellä on oikeus osallistua osuuskuntaan useammallakin osuudella omistamiensa erillisten kiinteistöjen lukumäärän verran. Osuusmaksu yhdestä osuudesta on 84,10 euroa. Osuusmaksu ja ylimääräisten osuuksien osuusmaksu on maksettava vesiosuuskunnan pankkitilille liittymishakemusta jätettäessä, yhdessä erässä hallituksen määräämään ajankohtaan mennessä.

Osuuskunnan kokous päättää tai voi valtuuttaa hallituksen päättämään jäsenen haluamien ylimääräisten osuuksien järjestyksestä vesilinjan rakentamismahdollisuuksien mukaisesti, sekä päättämään osuuksien maksuajasta liittymishakemuksia jätettäessä ja vesiosuuskunnan pankkitilistä, jolle maksut on suoritettava.

5 § Liittymismaksu

Osuusmaksun lisäksi kukin jäsen suorittaa liittymismaksun jokaista vesiosuuskunnan rakentamaa, yhden rakennuskiinteistön, yhtä erillistä vesi- / viemäri-liitäntäänsä kohden.

Osuuskunnan kokous määrää tai voi valtuuttaa hallituksen määräämään liittymismaksun suuruuden, käyttäen perusteena yhtä erillistä liitäntää kohti jakautuvaa osuutta laitoksen rakennuskustannuksista, ottaen huomioon rakennuskiinteistön laatu, koko ja tarkoitus sekä hankkeen rahoitus.

Osuuskunnan kokous määrää tai se voi valtuuttaa hallituksen määräämään minkälaisina erinä ja maksuajankohtina liittymismaksu on suoritettava osuuskunnan kokouksen tai sen valtuuttamana hallituksen määräämälle pankkitilille.

Osuuskunnan hallituksella on valta päättää, että määrätynlaisista johtoliittymistä ei peritä liittymismaksua.

Jäsen voi siirtää liittymismaksulla saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä sen uudelle omistajalle tai haltijalle. Liittymismaksu palautetaan, kun osuuskunnan palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan. Palautettavasta liittymismaksusta vähennetään liittymän purkamisesta aiheutuvat mahdolliset arvonnäköalain alaiset kustannukset ja palvelut. Liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on aikanaan maksettu eikä sille lasketa indeksikorotusta tai korkoja. Kuolleen jäsenen oikeudenomistaja, jolle tämä osuus on siirtynyt, samoin kuin se, jolle jäsen on siirtänyt osuutensa, on siirtyneen osuuden osalta vapaa liittymismaksun suorittamisesta sellaisin edellytyksin kuin jäljempänä on sanottu.

6 § Lisäliittymä ja lisäliittymämaksu

Osuuskunnan jäsenen on hallitukselta kirjallisesti pyydyttävä ja saatava lupa vetää yhden vesiosuuskunnan rakentaman vesi- / viemäri-liittymän ja sen liitäntämittarin kautta yksi tai kaksi lisäliittymää jäsenen omistamalla kiinteistöllä muun kuin oman ruokakunnan tai vuokralaisten hallitsemiin rakennuksiin. Tällaiset lisäliittymät jäsen on velvollinen rakentamaan ja huoltamaan omalla kustannuksellaan.

Osuuskunnan kokous määrää tai se voi valtuuttaa hallituksen määräämään lisäliittymämaksun suuruuden, maksuajankohdan ja pankkitilin, jolle lisäliittymismaksu on suoritettava.

Lisäliittymää koskevat samat oikeudet ja velvollisuudet kuin varsinaista liittymää pykälässä 5§ momenteissa 3,4,5 ja 6 mainitaan.

7 § Ylimääräinen maksu

Osuuskunnan kokous voi päättää; että jäsenten on osuuskunnan toiminnan aikana suoritettava osuuskunnalle ylimääräistä maksua kiinteistön ostoa, rakennusten uusimista ja korjaamista tai laitteiden tai verkoston hankkimista ja kunnossapitoa varten.

Tätä maksua, jota peritään jäseniltä samojen perusteiden mukaan kuin liittymis- ja lisäliittymämaksua, voidaan kunkin tilikauden aikana määrätä jäsenten yhtenä tai useampana eränä suoritettavaksi yhteensä enintään jäsenten liittymis- ja lisäliittymämaksujen nimellismäärä.

Osuuskunnan kokouksen asia on edellä tässä pykälässä mainituissa rajoissa päättää; minkä verran, millaisissa erissä ja minkä ajan kuluessa maksua kulloinkin jäseneltä otetaan; muutoin määrää maksusta hallitus.

Osuuskunnan kokouksen päätös tässä pykälässä tarkoitettun ylimääräisen maksun perimisestä ei ole pätevä, ellei sen hyväksymisen puolesta ole kokouksessa annettu kahta kolmasosaa äänestykseen osallistuneiden äänistä.

Tässä pykälässä tarkoitettua ylimääräistä maksua ei palauteta.

8 § Raakaveden hankinta

Ripatin vesiosuuskunta hankkii hyvälaatuisen raakaveden sopivaksi katsomaltaan toimittajalta, toimittajan kanssa erikseen sovittavaa korvausta vastaan.

9 § Jäsenen henkilökohtainen vastuu

Jäsenet eivät ole henkilökohtaisessa vastuussa osuuskunnan sitoumuksista ja muista veloista.

10 § Vesi- / viemäriverkoston rakentaminen ja kunnossapito
Osuuskunta rakentaa ja kunnossapitää vesi- / viemärijohtot hallituksen määräämään liittymiskohtaan saakka.

11 § Jäsenen velvollisuudet

Jäsen on velvollinen:

1. tekemään hallituksen hyväksymän sopimuksen liittymisestä ja osuuskunnan palvelujen käyttämisestä,
2. noudattamaan osuuskunnan hallituksen hyväksymiä, kulloinkin voimassa olevia yleisiä määräyksiä, toimitusehtoja, taksoja ja hinnastoa
3. luovuttamaan korvauksetta maata jäsenten kiinteistöön johtavien osuuskunnan vesi- / viemärijohtojen rakentamista, korjaamista ja uusimista varten
4. kohtuullista korvausta vastaan myöntämään osuuskunnalle oikeuden rakentaa, korjata ja uusia maallaan myös muita kuin 3. kohdassa mainittuja vesi- / viemärijohtoja
5. sallimaan, että hallitus ja sen valtuuttama henkilö tarkastaa vesi- / viemäriverkostoon liitetyt johtot
6. maksamaan osuuskunnan perimät osuusmaksun, liittymis- ja lisäliittymämaksun, perusmaksun ja käyttömaksun ja muut taksojen mukaiset maksut

12 § Osuuskunnan kokoukset

Osuuskunnan varsinainen kokous pidetään kerran vuodessa hallituksen määräämänä päivänä ennen toukokuun loppua.

Ylimääräinen osuuskunnan kokous pidetään, milloin hallitus katsoo sen tarpeelliseksi tai se on muutoin lain mukaan pidettävä.

Kokoukset pidetään osuuskunnan kotipaikassa, jollei hallitus yksittäistapauksessa määrää kokouspaikaksi jotain muuta Suomen paikkakuntaa.

Kokouksessa on jollaisella jäsenellä yksi ääni. Kokouksen päätökseksi katsotaan, jollei laissa tai näissä säännöissä jostain asiasta toisin määrätä se mielipide, jonka puolesta on annettu enemmän kuin puolet annetuista äänistä. Äänten mennessä tasan vaali ratkaistaan arvalla, mutta muissa asioissa tulee voimaan se mielipide, johon puheenjohtaja oli yhtynyt.

Ellei vaalissa, milloin toimeen tai tehtävään on ehdotettu useampaa kuin kahta henkilöä; kukaan ole saanut annettujen äänten enemmistöä, toimitettakoon niistä ehdokkaista, joita äänestyksessä on kannatettu, uusi äänestys ja katsottakoon valituksi se, jonka saama äänimäärä on suurin.

Kokouksessa on pidettävä pöytäkirjaa. Jos päätös on äänestyksen tulos, on pöytäkirjaan merkittävä, miten äänet ovat jakautuneet. Pöytäkirja on, kokouksen puheenjohtajan ja vähintään kahden kokouksessa sitä varten valitun henkilön tarkastettava ja allekirjoitettava.

13 § Osuuskunnan varsinainen kokous

Varsinaisessa osuuskunnan kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

1. valitaan kokouksen puheenjohtaja ja sihteeri, sekä vähintään kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka samalla toimivat äänten laskijoina,
2. todetaan, onko kokouskutsu ja mahdollinen ennakkotiedotus toimitettu sääntöjen määräämällä tavalla ja onko kokous muutoin laillinen,
3. esitetään hallituksen toimintakertomus sekä tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus edelliseltä tilikaudelta,
4. päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta,
5. päätetään vastuuvapauden myöntämisestä,
6. päätetään yli/alijäämän käyttämisestä,
7. määrätään hallituksen puheenjohtajan ja jäsenten sekä tilintarkastajan palkkiot,
8. valitaan tarvittavat jäsenet hallitukseen,
9. valitaan yksi tilintarkastaja ja hänelle varamies tarkastamaan seuraavan tilikauden hallintoa ja tilejä,
10. määrätään, millä tavalla kutsu osuuskunnan kokoukseen julkaistaan,
11. käsitellään muut kokouskutsussa mainitut asiat.

14 § Kokouskutsu ja muut tiedonannot

Kutsu osuuskunnan kokoukseen toimitetaan jäsenille; joiden osoite on tiedossa, postitse kirjallisella ilmoituksella, vähintään neljätoista (14) päivää ennen kokousta:

Muut tiedonannot toimitetaan jäsenille, joiden osoite on tiedossa kirjallisesti, sähköpostitse, taikka sanomalehti-ilmoituksilla.

15 § Hallitus

Osuuskunnan hallitukseen kuuluu viisi (5) vuosittain valittavaa henkilöä.

Hallitukseen voidaan lisäksi valita vuodeksi kerrallaan 2-5 varahenkilöä.

Vaalikelpoinen hallitukseen on osuuskunnan jäsen tai

vaihtoehtoisesti hänen aviopuolisonsa ja jäsenenä olevan yhteisön edustaja. Sellainen jäsen tai sellaisen jäsenyhteisön edustaja, joka ei säännöllisesti käytä hyväkseen osuuskunnan palveluksia, ei saa kuulua hallitukseen.

Toimitusjohtaja saadaan valita hallituksen siihen katsomatta, onko hän osuuskunnan jäsen vai ei.

Hallitus valitsee keskuudestaan vuodeksi kerrallaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

16 § Hallituksen kokoukset

Hallitus on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet sen jäsenten koko lukumäärästä. Asiaa ei kuitenkaan saa ottaa käsiteltäväksi, ellei mikäli mahdollista, kaikille hallituksen jäsenille, tai jonkun heistä ollessa estyneenä mahdollisesti valituille varajäsenille, ole varattu tilaisuutta osallistua asian käsittelyyn.

Hallituksen kokouksessa tulee päätökseksi se mielipide, jota enemmistö on kannattanut tai johon puheenjohtaja, äänten mennessä tasan, on yhtynyt.

Hallitus kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin tarve vaatii ja käsittelee muun muassa seuraavat asiat:

1. päättää osuuskunnan palveluista perittävistä maksuista
2. tarkastaa osuuskunnan omaisuuden ja rahavarojen hoitoa sekä kirjanpitoa tai määrää jonkun jäsenistään ajoittain toimittamaan tällaisia tarkastuksia,
3. päättää osuuskunnan palvelujen tarjoamista koskevien sopimusten ehdoista,
4. päättää osuuskunnan kokouksen koolle kutumisesta ja valmistelelee siinä käsiteltävät asiat ja
5. käsittelee muita hallituksen toimivaltaan kuuluvia ja sen toimenpiteitä vaativia asioita.

17 § Toimitusjohtaja

Hallitus voi, niin halutessaan, ottaa ja erottaa toimitusjohtajan.

18 § Oikeus toiminimen kirjoittamiseen ja prokuura

Osuuskunnan toiminimen kirjoittavat toimitusjohtaja ja hallituksen jäsenet aina kaksi yhdessä. Hallitus voi antaa toiminimen kirjoitusoikeuden osuuskunnan palveluksessa oleville henkilöille siten, että he kirjoittavat toiminimen kukin erikseen yhdessä toimitusjohtajan tai hallituksen jonkun jäsenen kanssa tai keskenään kaksi (2) yhdessä.

Prokuuran antamisesta päättää hallitus.

19 § Tilikausi ja tilinpäätös

Osuuskunnan tilinpäätöspäivä on kalenterivuoden viimeinen päivä.

Tilinpäätöksen tulee olla valmiina ja tilikirjat, hallituksen toimintakertomus ja muut tarvittavat asiakirjat on jätettävä tilintarkastajalle tarkistettavaksi kuukautta ennen osuuskunnan varsinaista kokousta, kuitenkin viimeistään ennen maaliskuun loppua.

20 § Tilintarkastus ja kertomus siitä

Tilintarkastajan on kultakin tilikaudelta annettava osuuskunnan hallinnosta ja tileistä kirjallinen tilintarkastuskertomus vähintään kahta viikkoa ennen osuuskunnan varsinaista kokousta.

Tarkastuskertomuksen tulee sisältää selostus tilintarkastajan toimittaman tarkastuksen tuloksesta sekä lausunto siitä, onko syytä mustutuksen tekemiseen tilinpäätökseen, osuuskunnan kirjanpidon tai muutoin osuuskunnan asioiden hoidon johdosta.

Tilintarkastuskertomuksessa on annettava erityinen lausunto:
- tilinpäätöksen vahvistamisesta,

- vastuuvapauden myöntämisestä;
- ylijäämää tai tappiota koskevasta hallituksen ehdotuksesta
- sekä siitä, käsittääkö hallituksen ehdotus säädetyt siirrot vararahastoon.

Jos osuuskunnan pysyväiseen käyttöön tarkoitettun omaisuusesineen arvoa on korotettu siinä järjestyksessä kuin kirjanpitolaissa on säädetty, on siitäkin tarkastuskertomuksessa erityisesti mainittava.

21 § Velkakiinnitys

Hallituksella on valta ilman osuuskunnan kokouksen antamaa lupaa kiinnityttää velasta osuuskunnan kiinteää omaisuutta tai vuokraamalla olevat rakennukset vuokraoikeuksineen.

22 § Osuuden siirto ja siirronsaajan oikeus

Osuus saadaan siirtää, mutta jäsenyyttä ei voida toiselle luovuttaa.

Jos jäsen on siirtänyt osuutensa toiselle, on siirron saaja, joka täyttää jäseneksi pääsemisen edellytykset, hyväksyttävä osuuskunnan jäseneksi. Siirronsaajalla, joka kuuden kuukauden kuluessa siirrosta tehdystä hakemuksesta hyväksytään jäseneksi, on oikeus lukea siirretyn osuuden osalta hyväkseen siirtäjän suorittama liittymismaksu samoin kuin osuusmaksunsa lyhennykseksi siirtäjän suorittama osuusmaksu siinä määrin kuin tämä olisi oikeutettu saamaan sen takaisin osuuskunnalta. Siirronsaaja saa tällöin hyväkseen myös muut taloudelliset edut, mitkä siirtäjällä olisi ollut, jos hänen jäsenyytensä olisi jatkunut.

23 § Kuolleen jäsenen oikeudenomistajan oikeus

Kuolleen jäsenen oikeudenomistajalla, jolle tämä oikeus osuusmaksuun on siirtynyt, on oikeus jäseneksi pääsemiseen, jos hän vuoden kuluessa kuolinpäivästä ilmoittaa osuuskunnalle sitä haluavansa ja edellytykset jäsenyyden saamiseen muutoin ovat olemassa.

Oikeudenomistajalla, joka sanotussa ajassa tekemästään hakemuksesta hyväksytään osuuskunnan jäseneksi, on tällöin oikeus lukea siirtyneen osuuden osalta hyväkseen vainajan suorittamat osuus- ja liittymismaksut sekä saada osakseen myös muut jäsenyydestä johtuvat taloudelliset edut, jotka vainajalla olisi eläessään ollut.

24 § Jäsenen erottaminen

Hallitus voi erottaa jäsenen osuuskunnasta:

1. jos jäsen ei saamastaan varoituksesta huolimatta aikanaan suorita maksujaan osuuskunnalle tai täytä muita jäsenyydestä johtuvia velvollisuuksiaan,
2. jos jäsen kokonaan tai osaksi luopuu käyttämästä hyväkseen osuuskunnan palveluksia,
3. jos jäsen aiheuttaa osuuskunnalle huomattavaa vahinkoa tai muutoin toimii osuuskunnan etujen ja tarkoisperien vastaisesti,
4. jos jäsen toimii liittymissopimuksessa mainittujen kulloinkin voimassa olevien yleisten määräysten vastaisesti tai
5. jos jäsen joutuu konkurssitilaan tai hohouksen alaiseksi.

Jäsenen erottamispäätös voidaan saattaa osuuskunnan kokouksen käsiteltäväksi.

25 § Osuuskunnan purkaminen

Päätös osuuskunnan vapaaehtoisesta purkamisesta ja selvitystilaan asettamisesta ei ole pätevä, elleivät kaikki osuuskunnan jäsenet ole yhtyneet päätösehdotukseen tai ellei päätöstä ole tehty kahdessa peräkkäisessä osuuskunnan kokouksessa ja sen hyväksymisen puolesta ole viimeksi pidetyssä kokouksessa annettu kahta kolmasosaa äänestykseen osallistuneiden äänistä.

Kutsua seuraavaan kokoukseen ei saa antaa ennen kuin edellinen on pidetty.

Jos kumpikaan kokous ei ole varsinainen, tulee niiden välillä kulua vähintään kuukauden aika.

26 § Varojen jakaminen osuuskunnan purkautuessa
Jos osuuskunta puretaan, päättää osuuskunnan kokous miten osuuskunnan omaisuuden säästö käytetään.

Mikäli säästöä ei jaeta jäsenille, on se käytettävä vesihuoltotoimintaa edistäviin tai yleishyödyllisiin tarkoituksiin.

27 § Käräjäoikeus
Riidat toiselta puolen osuuskunnan ja toiselta puolen hallituksen jäsenen tai osuuskunnan muun edustajan, selvitysmiehen tai osuuskunnan jäsenen välillä ratkaistaan Mikkelin käräjäoikeudessa noudattaen niin kuin siinä annetussa laissa säädetään.

28 § Sääntöjen muuttaminen
Sääntöjen muuttamisesta päättää osuuskunnan kokous. Päätös on pätevä, ellei laissa tai näissä säännöissä ole toisin sanottu, jos sitä kannattavat jäsenet, joilla on vähintään kaksi kolmasosaa annetuista äänistä.

29 § Yleismääräys
Muutoin noudatetaan voimassa olevaa osuuskuntalakia.